



Oktober 2024

Hej alla medlemmar!

Styrelsen har haft sitt andra möte för säsongen, budgetarbetet inför 2025 är i full gång likaså planering av vår lånebild så att det på blir på bästa ekonomiska sätt för föreningen här kommer lite info om vad som är på gång.

Pump för radiatorer i undercentralen är nu utbytt och eventuell injustering kan behövas.

När ni sätter på elementen kan ventilen i elementet fastnat så vrid termostaten på elementen så att det öppnas. Vid problem kontakta områdesansvarig

Viktigt att ni som inte redan gjort detta, går in och registrera er för SMS och mailutskick. Vi skickar alltid ut om det sker händelser via sms

Gå in via denna länk, det är superenkelt.

<https://www.brf-drevvikensstrand.se/skapakonto> Ert lägenhetsnummer hittar ni på <https://mitt.riksbyggen.se/> eller på er faktura från Riksbyggen.

Lördag den 26 oktober är det dags för höststädning, i samband med den kommer vi att ha en extra föreningsstämma för att fastslå föreningens nya stadgar som röstades igenom första gången vid årsstämman i maj, det krävs två medlemsmöten för att fastslå stadgeändring. Därav detta korta möte, bifogar dagordning i utskicket. Kompendie som delades ut på årsstämman finns tillgänglig på hemsidan och Mitt Riksbyggen

Innan städdagen **skall** häckarna som vetter ut mot gångvägar och brandgata vara klippta! Häcken får ej sträcka sig ut över den asfalterade kanten.

Tänk på att har du en häck ansvarar du som boende för alla sidor, annars riskerar du att hela häcken tas bort mot en kostnad för dig som boende

Se även till att klippa ner växtlighet från förrådsväggar som kryper under takfoten, samt från fasaden, för att undvika åverkan på föreningens egendom.

Även Vildvin på husets sidofasader, vindruvsbuskar **MÅSTE** klippas ner.

Ni som har fruktträd och bärbuskar kratta ihop detta och kasta det för att undvika möss, råttor och skadedjur.

Det är **absolut förbjudet** att mata fåglar, katter eller andra djur utomhus, året runt. Detta för att undvika att råttor och möss dras till området. Föreningen anlitar Anticimex, men deras fällor räcker inte till utan vår samverkan.

Vi bor dock nära skogen och viss närvaro av vilda djur kan finnas att räkna med.

Åter igen I föreningens område råder det **parkeringsförbud**.

6 minuter för i och urlastning utanför bostaden är okej.

Att ställa sig på grönytor är inte ett alternativ, det är förbjudet.

Medlem uppmanas att se till att nedstigningsluckan till kryppgrunden finns tillgänglig.

Om luckan inte är tillgänglig nu bör ni snarast åtgärda det.

Viktigt att tillgängligheten finns vid akuta och planerade åtgärder.

Ni som har el-bilsgarage med elbil utan att ha tecknat avtal med Aneo riskerar att få byta garage till ett utan el när någon med behov av el-bilsgarage flyttar in.

Hemsidan uppdaterad på vissa punkter

Tveka inte att kontakta styrelsen om ni har frågor och inte hittar svar på hemsidan.

Felanmälan, frågor och andra problem anmäler ni till Ove som är OA.

omradesansvarig@brf-drevvikensstrand.se

Frågor gällande garage och P-plats skickar ni till: garage.p-plats@brf-drevvikensstrand.se

Övriga frågor kan ni gärna skicka till styrelsen på:

styrelsen@brf-drevvikensstrand.se

Nu önskar vi er en fin sensommar och höst.

Vi ses den 26 oktober för höststädning klockan 09.00 och extra stämma 12.00.

Vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Drevvikens Strand

Bilaga dagordning extrastämma